



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2025-4591

Poikkeaminen, Tiilimäki

Rakennushanke

Satasairaalalle rakennetaan uusi rakennusosa piha-alueineen nykyisen koulurakennuksen sekä rakennusosien T ja V paikalle, jotka tullaan purkamaan. Uudisosiin tulee sijoittumaan jäte- ja logistiikkakeskus, alueellinen välinehuolto sekä ns. kuumat toiminnot, kuten päivystys- ja ambulanssitoiminta, tehohoito, sydänsalit sekä leikkaussalit.

Hakemus on tullut vireille 19.6.2025.

Rakennuspaikka ja kaavatilanne

Tontti 609-11-26-2 osoitteessa Sairaalantie 3, 28500 Pori.

Voimassa olevassa asemakaavassa 609 1698 (7.11.2019) rakennuspaikka on osoitettu sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS-7). Kaavamääräyksen mukaan nykyisen sairaalakokonaisuuden erityispiirteistä on pyrittävä säilyttämään mm. alueen mäntytuustoa.

Kantakaupungin yleiskaavassa alue sijaitsee julkisten palvelujen ja hallinnon alueella (PY).

Liitteet:

- 1 Asemapiirros (Verkkojulkisuus rajoitettu) Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Ote asemakaavasta

Päätöksen peruste

Poikkeaminen

Poiketaan asemakaavan määräyksistä seuraavasti:

- A) rakennus ulottuu osittain rakennusalan ulkopuolelle
- B) rakennetaan liittymä Tiilimäentielle asemakaavassa esitetystä poiketen
- C) rakennetaan täysin uusi liittymä Sairaalantielle

Rakennusalan ylitys on tarpeen, että saadaan tarvittavat toiminnot ja rakennusta palveleva liikenne sujumaan. Rakennuksen sijainnilla ja muodolla pyritään myös säilyttämään mahdollisimman suuri osa rakennuksen pohjoispuolella sijaitsevasta mäntymetsiköstä. Uudisrakennuksen alta purettavaa rakennuskantaa sijaitsee myös osin rakennusalan ulkopuolella.

Rakennuspaikalle rakennetaan kaksi uutta liittymää (B ja C). Rakennettavista liittymistä Tiilimäentielle tuleva, puistoalueen läpi kulkeva ajoliittymä (B), poikkeaa vähäisesti asemakaavassa esitetystä liittymäpaikan sijainnista.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaavan mukaisessa paikassa liittymä Tiilimäentielle aiheuttaisi tarpeetonta häiriötä kiinteistöllä sijaitsevalle asuinkerrostalolle ja vaatisi vss-tilojen purkamista. Tämän liittymän kautta ohjataan kaikki liikenne joka palvelee uuteen rakennukseen sijoittuvaa jätekeskusta, logistiikkaterminaalia ja välinehuoltoa.

Sairaalantielle tuleva liittymä (C) on kokonaan uusi liittymä, jota ei ole esitetty asemakaavassa. Sairaalantielta osoitettu uusi liittymä ehkäisee ambulanssiliikenteen liittymän ruuhkautumista. Liittymä toimii ruuhkahuippujen tasaamiseen pysäköintialueen ylivuotoliittymänä.

Poikkeamishakemuksen ensimmäisessä vaiheessa oli esitettynä myös kolmas uusi liittymä, joka kuitenkin päädyttiin jättämään pois osin ensimmäisen naapurinkuulemiskierroksen seurauksena ja osin hakijan oman tarkemman toimivuustarkastelun seurauksena. Asemapiirros (3.9.2025) ja hakemus on päivitetty tältä osin.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut hakemuksesta naapureita kirjeitse ensimmäisen kerran 2.7.2025 sekä varannut heille tilaisuuden muistutuksen tekoon. Naapurustosta saapui kaksi muistutusta ja osin tästä syystä suunnitelmia päivitettiin 3.9.2025 jättämällä yksi alun perin suunnitelluista lisäliittymistä pois.

Naapurit kuultiin päivitetyin aineistoin uudelleen 12.9.2025.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemukseen. (RakL 64 §)

Asian harkinta

Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa poikkeusluvan myöntämistä 3.9.2025 päivätyn asemapiirroksen mukaisesti.

Alueidenkäyttölain 58 §:n mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

AKL 58 §:n mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriötä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia.

Hakemuksen mukaisten poikkeamien ei katsota aiheuttavan haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteitten saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisille on hakijan esittämä erityinen syy. (RakL 57 §)

Työryhmä esittää poikkeamisluvan myöntämistä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätösvallan peruste

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan 1.1.2025 voimaan tulleen toimintasäännön 18 §:n mukaan rakennusvalvontayksikön päällikkö päättää poikkeamisluvan myöntämisestä, kun hanke ei edellytä maankäytöllistä harkintaa ja kyse on muusta kuin muut kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti merkittävästä tai ympäristöstä poikkeavasta hankkeesta. (RakL 57 §)

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeamisluvan rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. (RakL 187 §)

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 560 euron maksu elinvoima- ja ympäristölautakunnassa 18.12.2024 (§ 146) hyväksymän taksan perusteella. Lisäksi peritään kaupungin suorittamasta asianosaisten kuulemisesta aiheutuneet kustannukset em. taksan perusteella.

Tiedoksi

hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Allekirjoitus

Marko Kallunki, rakennusvalvontayksikön päällikkö, elinvoima- ja ympäristötoimiala, rakennusvalvontayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös annettu kuulutuksella 7.11.2025. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemispäivästä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 13

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.